

**УТВЕРЖДАЮ**

Е.И.Веселова  
Директор СОШ №61 им.П.А.Михина



**Акт технического осмотра  
объекта капитального строительства**

Настоящий Акт комиссионного осмотра здания составлен по результатам обследования отдельных помещений и состояния входов здания СОШ №61 им.П.А.Михина,  
(наименование учреждения)  
расположенного по адресу: г. Курск, проспект.Анатолия Дериглазова, дом 27А  
Комиссия учреждения назначена приказом №117а от «26» мая 2022 г.

Состав комиссии:

Председатель комиссии:

Веселова Елена Ивановна, директор СОШ №61 им.П.А.Михина

Члены комиссии:

Прибыткина Светлана Владимировна, заместитель директора по АХР  
(Ф.И.О.) (должность)

Воробьева Светлана Владимировна, ГИП ИП Холодова В.А.  
(Ф.И.О.) (должность сотрудника проектной организации)

Комиссией произведено визуальное обследование технического состояния отдельных помещений и крылец входов, состояния облицовки, козырьков входов здания СОШ №61 им.П.А.Михина.

Комиссией установлено:

I. Общие сведения:

1. Назначение здания: здание общеобразовательной школы

2. Год постройки 2017 г.

3. Год и виды работ последнего ремонта: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

(капитальный, текущий, иное)

4. Этажность- 4

5. Наличие подвалов - с подвалом

6. Общая площадь здания -18 998.42(м<sup>2</sup>)

7. Строительный объем здания— м<sup>3</sup>

II. Описание состояния обследуемых элементов и конструкций:

| №п/п | Наименование конструктивных элементов            | Описание (материал, конструкция и т.д.)  | Вид дефекта (признак износа)   |
|------|--|--|--|
| 1    | Козырек крыльца №1                               | Экран козырька выполнен из оцинкованного листа металла, окрашенного полимерной краской, по металлическому каркасу  | Нарушение окраски оцинкованного облицовочного листа на площади более 30%.  |
| 2.   | Стенки и ступени крылец №2,8,17,19               | Облицовка стенок крыльца фасадным керамогранитом по штукатурке на клею. Площадка и ступени крыльца облицованы керамической плиткой на цементном растворе | Частичное отсутствие плиток из фасадного керамогранита (10%), сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен. Сколы и трещины отдельных плиток на площади до 10% отставание на площади от 20% Отсутствие отдельных плиток. |
| 3.   | Козырьки крылец № 8,19                           | Экран козырька выполнен из фасадных металлокассет. Стойки козырька – из металлической трубы.   | Нарушение полимерной окраски фасадных металлокассет и стоек крыльца на площади более 30%.  |
| 4.   | Стенки крыльца №9 Подпорная стенка.              | Облицовка стенок крыльца и подпорной стенки фасадным керамогранитом по штукатурке на клею.   | Частичное отсутствие плиток из фасадного керамогранита (10%), сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен.  |
| 5.   | Площадка входа в подвал №6                       | Площадка входа в подвал облицована керамической плиткой на цементном растворе  | Сколы и трещины отдельных плиток на площади до 10% отставание на площади от 20% Отсутствие отдельных плиток.   |
| 6.   | Отделка помещений раздевалок бассейна 071 и 078. | Пол – керамическая плитка. Стены– акриловая окраска. Потолок – реечный алюминиевый.  | Пол – в удовлетворительном состоянии. Потолок – в удовлетворительном состоянии. Стены- из-за повышенной влажности наблюдается отслоение  |

|    |  |   |   |
|----|--|---|---|
|    |  |   | краски и шелушение штукатурки в объеме 30%  |
| 7. | Отделка помещений коридора бассейна 077.         | Пол – керамическая плитка. Стены– акриловая окраска. Потолок – офисный. | Пол – в удовлетворительном состоянии. Потолок – в удовлетворительном состоянии. Стены- из-за повышенной влажности наблюдается отслоение краски и шелушение штукатурки в объеме 20% в нижней части стен.   |
| 8. | Помещения 048 2-го этажа и 045, 047 – 3-го этажа | Пол – керамический гранит Потолок – офисный, стены – акриловая окраска  | Пол – в удовлетворительном состоянии. Потолок – в удовлетворительном состоянии. Стены- выцветание покрасочного слоя, мелкие трещины по швам листов ГКЛ-10% Количество розеток и светильников не соответствует требованиям для помещений дополнительного образования на 50%. |
| 9. | Коридоры и рекреации.                            | Отсутствуют отбойные доски.   | Нарушение окраски стен коридоров и рекреаций, потертости -10%.  |

### III. Заключение:

В результате визуального осмотра комиссия пришла к заключению о необходимости проведения капитального ремонта следующих конструкций:

| №№ п/п | Наименование конструктивных элементов, систем, помещений | Вид дефекта и количественная оценка повреждения                           | Примерный состав работ                                      |
|--------|--|---|---|
| 1.     | Козырек крыльца №1                                       | Нарушение окраски оцинкованного облицовочного листа на площади более 30%. | Окрасить экран козырька эмалью для наружных работ за 2 раза |
| 2.     | Стенки и ступени крылец №2, 8,17,19                      | Частичное отсутствие плиток из фасадного                                  | Демонтаж плиток керамогранита. Расчистка                    |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    |  | <p>керамогранита (10%), сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен. Сколы и трещины отдельных плиток на площади до 10% отставание на площади от 20% Отсутствие отдельных плиток.</p> | <p>поверхности. Облицовка стенок крыльца фасадным керамогранитом по оцинкованному металлопрофилю с устройством покрытия стенок металлическим отливом с полимерным покрытием. Ремонт облицовки из керамической ступеней плитки в объеме 30%</p> |
| 3. | Козырьки крылец № 8,19                           | <p>Нарушение полимерной окраски фасадных металлокассет и стоек крыльца на площади более 30%.</p>   | <p>Замена металлокассет экрана на фасадный керамогранит. Окраска стоек крыльца.</p>  |
| 4. | Стенки крыльца №9<br>Подпорная стенка            | <p>Частичное отсутствие плиток из фасадного керамогранита (10%), сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен.</p>   | <p>Демонтаж плиток керамогранита. Расчистка поверхности. Облицовка стенок крыльца и подпорной стенки фасадным керамогранитом по оцинкованному металлопрофилю с устройством покрытия стенок металлическим отливом с полимерным покрытием.</p>   |
| 5. | Площадка входа №б                                | <p>Сколы и трещины отдельных плиток на площади до 10% отставание на площади от 20% Отсутствие отдельных плиток.</p>  | <p>Ремонт облицовки ступеней из керамической плитки в объеме 30%</p>   |
| 6. | Отделка помещений раздевалок бассейна 071 и 078. | <p>Пол – в удовлетворительном состоянии. Потолок – в удовлетворительном состоянии. Стены- из-за повышенной влажности наблюдается отслоение краски и шелушение штукатурки в объеме 30%</p>                  | <p>Смывка покрасочного слоя. Облицовка стен раздевалок керамической плиткой на всю высоту помещений (до уровня подвесного потолка.)</p>  |
| 7. | Отделка помещений коридора бассейна 077.         | <p>Пол – в удовлетворительном состоянии. Потолок – в удовлетворительном состоянии. Стены- из-за повышенной влажности</p>   | <p>Смывка покрасочного слоя. Облицовка стен коридора керамической плиткой на высоту 2.1м. Выше - окраска акриловым составом.</p>   |

|    |  |  |   |
|----|--|--|---|
|    |  | наблюдается отслоение краски и шелушение штукатурки в объеме 20% в нижней части стен.  |   |
| 8  | Помещения 048 2-го этажа и 045, 047 – 3-го этажа | Пол – в удовлетворительном состоянии. Потолок – в удовлетворительном состоянии. Стены-выцветание покрасочного слоя, мелкие трещины по швам листов ГКЛ-10% Количество розеток и светильников не соответствует требованиям для помещений дополнительного образования на 50%. | Устройство перегородки из ПВХ- профиля на всю высоту помещения. Смывка покрасочного слоя. Шпаклевка швов между листами ГКЛ, грунтовка и акриловая окраска. Устройство дверного проема в помещении 047 в перегородке из ГКЛ с установкой дверного блока и восстановлением окраски стен по периметру проема с 2-х сторон. Переустановка выключателя в пом. 047 3-го этажа. Демонтаж 12 существующих с люминесцентными лампами с последующим монтажом и монтаж 13 дополнительных светильников. |
| 9. | Коридоры и рекреации                             | Нарушение окраски стен коридоров и рекреаций, потертости -10%.   | Установить отбойные доски.  |

Председатель комиссии:

Веселова Е.И.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

директор СОШ №61 им. П.А. Михина  
(должность)

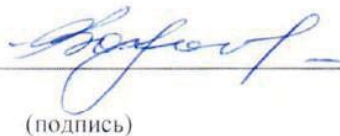
Члены комиссии:

Прибыткина С.В.  
(Ф.И.О.)

  
(подпись)

заместитель директора по АХР  
(должность)

Воробьева С.В.

  
(подпись)

ГИП ИП Холодова В.А.

(должн. сотрудника проектной)



(проектной организации)

«26» мая 2022 г.